

# Referens: BRF Silvereken, Vällingby

*Bostadsrättsföreningen Silvereken är vackert belägen i utkanten av Vällingby. Klockan tio den tolfte maj 2015 startade en helt ny bergvärmeanläggning igång för att värma de 25 lägenheterna i fastigheten. Kurt Anderson, som idag är styrelseordförande, var en av de som tryckte på knappen.*

## **Ni hade tidigare fjärrvärme.**

### **Varför blev det värmepump istället?**

– Vi var i en process där vi såg över våra kostnader i föreningen och fjärrvärme var den största posten vi hade. Vi äger ju huset tillsammans och såg det som en investering att sänka våra värmekostnader. Vi har inte behövt höja avgiften i huset sedan fastigheten byggdes 2002 och vi ser inte att vi behöver det de närmaste åren heller. Det är till stor del tack vare bergvärmen.

### **Hur kom ni i kontakt med Energipartner?**

#### **Och varför valde ni just dem?**

– Det första vi gjorde var att skriva ihop ett förfrågningsunderlag med en tydlig kravspecifikation. Därefter tog vi kontakt med sju möjliga leverantörer. Vi granskade deras anbud, vi kollade deras referenser och de fick även komma hit och presentera sig. Det gav oss ett bra beslutsunderlag för att välja det alternativ som kändes bäst.

Anledningen till att det blev Energipartner var dels att de gav ett väldigt bra intryck och fanns nära, men framförallt att de kunde lösa alla arbeten – från borring till installation och service – inom sin egen organisation. Vi ångrar oss inte en minut med valet. Energipartner drev projektet och skötte alla tillstånd och höll alla nödvändiga kontakter med myndigheter.

De meddelade till och med grannarna inför borrarbetet så att de var förberedda på att det kan bli lite buller. Allt har gått väldigt smidigt och vi har hela tiden haft en bra insyn i hur arbetet har fortlöpt.

### **Hur lång är återbetalningstiden?**

– I vår kravspecifikation ville vi ha en återbetalningstid som är kortare än tio år. Nu lutar det åt att vi kommer ner till ungefär sju år. Besparingen första året var 87 000 kr, vilket är 4 000 kronor bättre än kalkylen.

### **Med facit i hand, vad är viktigt att tänka på i en sådan här process?**

– Det är väldigt viktigt att veta vad man behöver. Det är grundläggande för att kunna ta in och värdera offerter. Vi valde att bilda projektgrupp inom föreningen med människor som är intresserade av de här frågorna. Det har varit väldigt lyckat och är något jag rekommenderar andra att göra. Vi tog också hjälp av en fristående konsult som kontrollerade att utförandet var fackmässigt. Han inspekterade hela installationen och borrhålen och säkerställde att vi fått det vi beställt. Konsulten kostade oss cirka 10 000 kr och är väl investerade pengar i en sån här stor affär.

