

Bergvärmens sparade 400 000 kWh på ett halvår.

I Lindome utanför Göteborg ligger bostadsrättsföreningen Valåsdalen med 153 lägenheter. Bostäderna och övriga gemensamhetsutrymmen är fördelade på elva hus som tidigare hade fjärrvärme. Men det blev ändring på det efter att Ericssons Rör & El installerat fyra stycken IVT Geo som sänkt värmekostnaden avsevärt. Anders Borg, VD och projektledare, berättar mer.

Vilka krav hade uppdragsgivaren?

– Det fanns inget underlag från bostadsrättsföreningen. I förstälaget kom jag in som konsult för att ta fram ett underlag och en kravspecifikation. Så det var inte givet att vi skulle få uppdraget att genomföra installationen. Men när styrelsen jämförde de offerter de fått in föll valet på oss.

Beskriv det nya värmesystemet.

– Systemet består av fyra stycken IVT Geo 264 bergvärmepumpar med en sammanlagd effekt på 256 kW. Till det installerade vi en färskvattenstation. Värmepumparna laddar ackumulatortankar som sedan används för att växla av mot färskvatten i färskvattenstationen. Innebörden blir att värmesystemet kräver mindre plats. Samtidigt är det dimensionerat exakt efter bostadsrättsföreningens 153 lägenheter, vilket gör att komforten är bra och att alla har tillgång till det varmvatten de behöver. Sammantaget ger det ett energieffektivt värmesystem med hög driftsäkerhet på en liten yta.

Hur många borrhål krävdes?

– Totalt borrade vi 22 hål på 220 meter vardera. Och så ligger det ungefär 2 kilometer kollektorslang nergrävd i marken, eftersom det krävs ett visst avstånd mellan borrhålen för att inte de ska konkurrera om samma energi.

Hur lång tid tog installationen?

– Projekteringen tog ungefär tre veckor och därefter lade vi nio veckor på demontering av det gamla värmesystemet, borring, installation och driftsättning. Så totalt tre månader.

Hur stor är besparingen?

– Den är faktiskt bättre än kalkylen. Under det senaste vinterhalvåret har den nya bergvärmeanläggningen sänkt värmekostnaden för föreningen med motsvarande 400 000 kWh jämfört med den tidigare fjärrvärmens. Den höga besparingen innebär att den nya värmeanläggningen kommer att ha betalat sig själv på bara fem år genom att den sparat mer än den kostade. Om vi jämför med den tidigare fjärrvärmens för ett helt år så uppskattas den årliga besparingen till 700 000 kWh.

Kunden är väldigt nöjd och nyligen fick jag ytterligare ett arbete där vi ska installera ett lågtemperatursystem med radiatorer, vilket kommer att sänka driftkostnaden ännu mer.

Varför är IVT Geo en bra fastighetsvärmepump?

– De är effektiva över hela årets driftfall, även vid varmvattenproduktion med hög temperatur. I det här fallet sköter vi drift och service av värmepumparna, och då är även styrsystemet i IVT Geo en stor fördel. Plattformen heter IVT Anywhere och stödjer fjärrstyrning från alla internetanslutna enheter. Det innebär att vi kan följa värmepumparna i realtid, kontrollera temperatur och se till att värmepumparna arbetar exakt rätt. En annan fördel är flexibiliteten. Det är enkelt att anpassa en systemlösning med IVT Geo exakt efter fastighetens behov för att ge maximal besparing och komfort.

