

# IVT Geo värmer området Bellevue i Malmö.

*I stadsdelen Bellevue i centrala Malmö finns flera miljonprogramsfastigheter. I två av områdets värmecentraler ville fastighetsägaren komplettera fjärrvärmesystemet med bergvärme. Entreprenaden gick till Malmberg Borrning AB som valde att installera 20 stycken IVT Geo G280. Jon Svärd, säljansvarig på Malmberg Borrning, berättar mer.*

## **Beskriv systemlösningen.**

– Vårt uppdrag var att koppla på bergvärme i två fjärrvärmecentraler som sammanlagt försörjer cirka 750 lägenheter samt en matbutik med värme och varmvatten. I den ena centralen installerades tolv IVT Geo G280 och i den andra åtta. I samband med arbetet ersattes även de åldrade ventilationsfläktarna med nya fläktrum på vindbjälklaget. I den här typen av gamla miljonprogramsfastigheter finns ingen ventilationsåtervinning, men i samband med geoenergi kan ventilationsvärme återvinnas effektivt till en låg investeringskostnad. Sammantaget kommer hälften av energin från borrhål och hälften från värmeåtervinningen i de nya ventilationsaggregaten. När värmepumps-systemet minskar sitt effektuttag magasineras energi över tid i energibrunnarna. Geoenergi är det enda systemet med den fördelen.

## **Vad är fördelen med att kombinera värmepump och fjärrvärme?**

– Eftersom fjärrvärmesystemet redan är installerat blir det en bra ekonomi i att behålla den som spetsvärme för de allra kallaste dagarna, när värmepumparnas kapacitet inte räcker till. I just det här nätet finns inte heller några fasta kostnader kopplade till fjärrvärmesystemet, utan fastighetsägaren betalar bara för den fjärrvärme som används. Därför blir kombinationen geoenergi med fjärrvärme väldigt gynnsam.

## **Varför valde ni att installera IVT Geo?**

– I en totalentreprenad är entreprenören ansvarig för den tekniska lösningen och en viktig anledning är att IVT är kända för att tillverka tysta värmepumpar. Ljudaspekten är särskilt viktig eftersom vi pratar om ett flerfamiljshus där det lätt kan uppstå vibrationer i gamla rörsystem och bjälklag. Därför försökte vi minimera den risken och IVT:s värmepumpar är utvecklade för att minimera vibrationer. En annan viktig faktor är att IVT ger väldigt bra support vad gäller ritningsunderlag och ett bra samarbete för att få ihop alla detaljer. Till sist så är också IVT Geo-serien bra eftersom de ger en konstant effekt oavsett vilken temperatur som ska fram till värmesystemet. Det innebär att när det är kallt ute så krävs mindre tillskott, vilket gör att kundens besparing blir större.

## **Hur stor blir besparingen?**

– Fastigheternas energibehov är oförändrat, men vi har minskat behovet av köpt energi vilket ger en betydligt bättre driftsekonomi. Än finns inget verkligt utfall, eftersom anläggningen inte varit installerad i ett helt år. Men kalkylen pekar på någonstans mellan 60-70 procent minskning i köpt energi. Väljer kunden dessutom att köpa grön el producerad av vatten och vindkraft, vilket allt fler gör, genererar anläggningen noll koldioxidutsläpp. Geoenergin från berget är dessutom närvärme och kräver inga transporter. Det innebär att systemet blir helt klimatneutralt!

